

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
АППАРАТ

Законодательного Собрания

Правовое управление

13 марта 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Карелия № 467-VII

**«О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия
«О перераспределении полномочий по предоставлению земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
между органами местного самоуправления муниципальных образований
в Республике Карелия и органами государственной власти Республики
Карелия», внесенный в порядке законодательной инициативы
Главой Республики Карелия
(входящий от 13 марта 2025 года)**

Правовое управление Аппарата Законодательного Собрания Республики Карелия на основании статьи 53 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия, принятого постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 21 июня 2018 года № 734-VI ЗС, провело правовую экспертизу проекта закона Республики Карелия № 467-VII «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия».

При проведении правовой экспертизы законопроекта установлено.

1. По порядку внесения законопроекта соответствует требованиям статей 50 и 51 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия.

2. Предметом правового регулирования Закона Республики Карелия от 29 декабря 2015 года № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» (далее – Закон Республики

Карелия № 1980-ЗРК) и рассматриваемого проекта закона являются общественные отношения, связанные с осуществлением органами государственной власти Республики Карелия полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

При проведении правовой экспертизы выявлено следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в отношении земельных участков, расположенных на территориях этих муниципальных образований.

Согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона № 137-ФЗ полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные данным Федеральным законом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Законом Республики Карелия № 1980-ЗРК перераспределены полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия. Статьей 1 указанного Закона установлено, что полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы государственной власти Республики Карелия.

Рассматриваемым проектом закона предлагается статью 1 Закона Республики Карелия № 1980-ЗРК изложить в новой редакции, согласно которой органы государственной власти Республики Карелия будут

осуществлять полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия по предоставлению земельных участков, а также по принятию решений и совершению действий в отношении таких земельных участков, предусмотренных Федеральным законом № 137-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и относящихся к компетенции органов, уполномоченных на предоставление земельных участков, за исключением следующих полномочий:

1) по предоставлению земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 3⁷ Федерального закона № 137-ФЗ;

2) по предоставлению земельных участков в границах населенного пункта, на которых располагаются жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания и возведенные до 14 мая 1998 года, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, в соответствии со статьей 3⁸ Федерального закона № 137-ФЗ;

3) по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в соответствии с пунктом 2¹ статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

4) по предоставлению членам некоммерческих организаций садовых или огородных земельных участков в соответствии с пунктами 2⁷ - 2¹² статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ;

5) по заключению соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков;

6) по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

В соответствии с частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» законы субъекта Российской Федерации о перераспределении полномочий между органами местного

самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

3. Принятие рассматриваемого законопроекта находится в пределах ведения Республики Карелия как субъекта Российской Федерации, а также в пределах компетенции Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам, Конституции Республики Карелия и законам Республики Карелия.

5. Принятие проекта закона потребует внесения изменений в нормативные правовые акты исполнительных органов Республики Карелия.

6. В законопроекте отсутствуют положения, способствующие в случае его принятия созданию условий для проявления коррупции.

Заключение.

Исходя из вышеизложенного, правовых препятствий для принятия законопроекта в первом чтении не имеется.

Начальник
правового управления



Ю.В. Овчинникова

Исп. Суханов Д.Э.